

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул
Антон Петрова, д. 142, г. Барнаул
Уважаемый собственник!

Сообщаем Вам, что по инициативе:

- **Лютцева Светлана Анатольевна - Собственник кв. 98 площадью 41,8**
в многоквартирном доме по адресу: ул Антона Петрова, д. 142, г. Барнаул будет проводиться общее собрание собственников помещений.

Форма собрания - **Очно-Заочное.**

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: **10.06.2019.**

Начало проведения общего собрания в **18-00.**

Регистрация участников собрания проводится за полчаса до начала собрания.

Место проведения общего собрания ул Антона Петрова, д. 142, г. Барнаул во дворе дома.

Заочный этап голосования

Бланк для голосования необходимо заполнить до **30.06.2019** и передать по адресу: ул Антона Петрова, д. 142-98, инициатору собрания, в **21-00** заканчивается прием бланков голосования.

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Вопросы повестки дня:

1) Утверждение повестки дня и порядка проведения внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования.

2) Избрание председателя собрания - Лютцеву Светлану Анатольевну - собственника кв. 98; секретаря собрания - Ильину Наталью Михайловну - собственницу кв. 90; членов счетной комиссии - Яковлева Андрея Ивановича - собственника кв. 89, Мазурова Александра Леонидовича - собственника кв. 66

3) Утверждение смены способа управления МКД № 142 по ул. А.Петрова г. Барнаула с Товарищества Собственников Жилья и избрание в качестве способа управления МКД № 142 по ул. А. Петрова в г. Барнауле - управление управляющей организацией.

4) Утверждение способа управления многоквартирным домом № 142, ул. А. Петрова, г. Барнаул - управление управляющей организацией.

5) Выбор управляющей организацией ООО «УК «Успешная» и заключить договор с перечнем услуг и работ по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирного дома № 142 ул. А.Петрова, г.Барнаул в предложенной редакции с 01.08.2019 г. (Приложение № 1), сроком на один год.

6) Утверждение прилагаемого проекта договора управления и размер оплаты за услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту многоквартирным домом № 142 ул. А.Петрова, г. Барнаул в размере 12,50 руб. с 1 кв.м. с 01.08.2019г. (Приложение № 2).

7) Избрание членами Совета многоквартирного дома № 142, ул.А.Петрова г.Барнаула: Быкову Галину Николаевну, собственницу кв.19; Быкова Игоря Анатольевича, собственника кв.38; Шабанову Ирину Александровну, собственницу кв.48; Булаеву Ольгу Николаевну, собственницу кв.75; Лютцеву Светлану Анатольевну, собственницу кв. 98; Сизову Екатерину Федоровну, собственницу кв.119, сроком полномочий на 1 год.

8) Избрание председателем Совета многоквартирного дома № 142, ул. А Петрова, г. Барнаула - Булаеву Ольгу Николаевну, собственницу кв.75, со сроком полномочий на один год.

9) Наделение Совета дома следующими полномочиями: осуществлять принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 7 части 5 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10) Утвердить план работ на 2019 год (Приложение№3).

11) Поручить управляющей компании с 01.08.2019 года распределять весь объем коммунальных услуг по горячей, холодной воде и водоотведению, превышающий рассчитанный на дом норматив потребления таковых в целях содержания общего имущества, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого из них.

12) Наделение ООО «УК «Успешная» правом от лица собственников дома, самостоятельно заключать договоры : с клининговой компанией; на использование общего имущества многоквартирного дома № 142, ул. А.Петрова г. Барнаула по размещению сетей доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения и осуществлять контроль их исполнения.

13) Исключение из обязанностей управляющей компании ООО «УК «Успешная» - обязанность по

предоставлению собственникам помещений в многоквартирном доме № 142, ул. А.Петрова коммунальной услуги «электроснабжение» и «электроснабжение на содержание ОИ».

14) Утверждение проведения начислений платы за коммунальные услуги «электроснабжение» и «электроснабжение на содержание ОИ» для собственников помещений в многоквартирном доме № 142, ул. А.Петрова непосредственно организацией АО «Барнаульская горэлектросеть».

15) Заключение договоров электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме № 142, ул. А.Петрова и АО «Барнаульская горэлектросеть» напрямую, минуя ООО «УК «Успешная».

16) Осуществление внесения платы на расчетный счет АО «Барнаульская горэлектросеть» собственниками помещений в многоквартирном доме № 142, ул. А.Петрова за коммунальные услуги «электроснабжение» и «электроснабжение на содержание ОИ», потребляемой при использовании помещений и общего имущества многоквартирного дома № 142, ул. А.Петрова, г. Барнаула.

17) Предоставление собственникам многоквартирного дома 142, ул. А.Петрова, г. Барнаула право самостоятельно по подъезду принимать решения о проведении работ по установке пластиковых окон, установке пластиковых дверей, по ремонту подъездов, а также самостоятельно выбирать на собрании подъезда лицо, которое будет ответственно за организацию данных работ. Финансирование ремонтных работ производить с долевым участием собственников.

18) Для исполнения Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме № 142, ул. Антона Петрова, г. Барнаул утвердить исполнение работ по очистке и техническому обслуживанию системы вентиляции на доме и размер платы за услуги в размере 0,55 руб за 1 кв.м общей площади жилого помещения собственника, оплату производить через ООО «ВЦ ЖКХ» ежемесячно собственниками помещений по единому расчетному документу (квитанции) на расчетный счет ООО «ЭКО-Сибирь».

19) Утверждение порядка доведения уведомлений о проведении всех общих собраний собственников помещений дома № 142, ул. А. Петрова, г. Барнаул путем однократного размещения сведений о предстоящих общих собраниях и принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде

20) Для исполнения Постановления Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме утвердить работы по проведению технического диагностирования внутридомового газового оборудования многоквартирного дома №142, ул. Антона Петрова, г. Барнаул сметной стоимостью 60 826,72 руб. (с учетом ВЦ ЖКХ) и произвести дополнительное финансирование данных работ собственниками помещений, путём включения в квитанцию строку «диагностика газового оборудования» в размере 6,305 руб. за 1 кв.м. на два месяца с 1.08.2019 по 31.09.2019г. на расчетный счет ООО «Алтайгаздиагностика».

21) Утверждение порядка доведения решений, принятых общим собранием и итогов голосования путем однократного размещения сведений о принятых решениях по повестке дня на информационных досках в подъезде в течение 10 дней.

22) Определение места хранения копий протокола и других документов настоящего общего собрания у председателя собрания.

Ознакомиться с информацией, которая будет представлена на данном собрании Вы можете у инициатора (инициативной группы) собрания и по адресу: ул Антона Петрова, д. 142
ИНФОРМАЦИОННЫЕ СТЕНДЫ.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Напоминаем Вам о том, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Инициатор (инициативная группа):

- Лютцева Светлана Анатольевна - Собственник кв. 98 площадью 41,8